

EDITAL DE CONVOCAÇÃO — ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS PROMISSÁRIOS COMPRADORES DO EDIFÍCIO ROSA DA MATA

O INSTITUTO JURÍDICO DE DIREITO IMOBILIÁRIO, CONDOMINIAL E URBANÍSTICO - IDIC (atual denominação de ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DOS MUTUÁRIOS DA HABITAÇÃO – ABMH), inscrito no CNPJ nº 03701.995/001-06, na qualidade de representante legal dos promissários compradores do empreendimento denominado **Edifício Rosa DA MATA** (constituído pelo Lote nº 12 do Quarteirão 93 do Bairro dos Buritis, Matrícula nº 99.159 do 1º RGI/BH)[cite: 1, 3, 7], vinculados e amparados pelo Acórdão proferido pelo Egrégio Tribunal de Justiça de Minas Gerais nos autos da Ação Civil Pública nº 0927476-88.2014.8.13.0024 (10ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte), **CONVOCA** os referidos associados/beneficiários para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária.

A Assembleia realizar-se-á de forma exclusivamente **online**, por meio da plataforma **Google Meet** por meio do link <https://tel.meet/kqp-rsvf-cgw?pin=2675862446935>, que também será enviado no grupo de *WhatsApp* dos promissários compradores, no dia **15 de setembro de 2026**, às **20h00** em primeira convocação, ou às **20h15min** em segunda convocação, para deliberarem sobre a seguinte **ORDEM DO DIA**:

- 1. APROVAÇÃO DO ACORDO JUDICIAL DE DAÇÃO EM PAGAMENTO:**
- 2. CONSTITUIÇÃO DO CONDOMÍNIO DE ADQUIRENTES, ELEIÇÃO DA COMISSÃO E ESTATUTO SOCIAL**
- 3. RATIFICAÇÃO DA DESTITUIÇÃO DO INCORPORADOR PELO CONDOMÍNIO DE ADQUIRENTES.**

O presente Edital de Convocação será publicado no Diário, site do IDIC e enviado diretamente no grupo de *WhatsApp* dos promissários compradores.

Belo Horizonte/MG, 3 de setembro de 2026.

VINICIUS
HENRIQUE DE
ALMEIDA COSTA

Assinado de forma digital
por VINICIUS HENRIQUE DE
ALMEIDA COSTA
Dados: 2026.09.03 13:03:54
-03'00'

**Instituto Jurídico de Direito Imobiliário,
Condominial e Urbanístico – IDIC
CNPJ: 03.701.995/0001-06**